

和製英語

東日本大震災後、TSUNAMIが日本以外の国でも通用するらしい。

他にはSAKOKUも通用するらしい。

最近外国への「貯蓄・投資」目的の送金が禁止されているらしい。

まさにSAKOKU。経済が停滞し、少子高齢化、円安が進む中、

日本の血液「円」を外国に輸血されては困るのだろう。

しかし、国の体力の前に自分の体力を考えないといけませんね。

名倉

相続かわら版 Vol.7

2023.02
February

知らなかったでは遅い！ 揉めない相続の知恵

「相続税対策ってどうするの？」

和歌山県労働基準協会
今井さんの
スピちゃん (紀州犬)



和歌山県労働基準協会
山崎さんの
レイちゃん (左) と
チャイちゃん (右)





公益社団法人 Wakayama Labor Standards Association
和歌山県労働基準協会

当協会は、和歌山労働局の登録教習機関として技能講習の実施、特別教育、各種研修会セミナー等を通じて、会員企業の労働条件の確保・改善、労働安全衛生管理水準の向上のためのお手伝いをさせていただきます。

<https://www.warouki.or.jp/>



税理士法人きしゅう会計

〒644-0002 和歌山県御坊市藺208-4 TEL:0738-22-0463



事務所HP

www.kishu-kaikei.com



事務所通信

www.kishu-kaikei.com/page_003.html

相続税対策ってどうやるの？

相続税対策とは「相続税をできるだけ少なくすること！」ではありません。相続税をできるだけ少なくすることが目的であれば、散財して財産を大きく減らせば相続税を支払う必要はなくなります。でもこれは何か違います。そう相続税対策の目的は相続税を少なくすることではなく、より多くの相続財産を相続人に残すことです。前回も書きましたが、相続税が掛かるのは100人中8人くらい、つまり90%以上の人は相続税の心配は不要です。なので連載を始めて結構経ちますが、相続税の心配がある人が少数派のため、今まで相続税対策についてほとんど書いてません。（相続税の心配がなくても相続の準備をしないといけないケースが多いことは前号までお伝えしてきました。）そこで今回は相続税が無関係の人にも興味を持てるように、相続税対策について書いてみます。

読んでもらおうと街の景色が少し違って見えるかもしれません。相続税が掛かるほどの財産をお持ちの方が亡くなると（相続が発生すると）、相続税を計算するためにまずお持ちの財産がいくら計算します。その際買った時の価格に関係なく、亡くなった日の価値を評価することになります。預貯金なら通帳や証書残高で、（亡くなった日までの僅かな金利も加えるというルールに一応なっています 笑）、株なら亡くなった日の終値その他、建物なら固定資産税評価額、土地なら倍率方式または路線価から計算といった具合に財産の種類毎に評価方法が規定されています。

このように購入した価格とは関係ないというルールが相続対策でよく用いられます。例えば買った価格が3億円で、評価が1億円であれば差額の2億円分相続財産が減るとなるわけです。



そんな都合のいいことができるの？って思われるかもしれませんが、これができるんです。ほとんどの方はそんな相続対策に使われている資産を街中で見られていると思います。○東○託、○建○コー○レーション、○オ○レス、などの集合住宅を建設する目的の多くは相続税の節税です。

からくりは次の通り、例えば3億円の集合住宅をキャッシュで建てると、預金という相続財産が建物という相続財産に変わります。3億円の預金を持ったまま相続を迎えると預金の評価は3億円ですが、集合住宅にすると前述の通り建物の評価は固定資産税評価額となり、これは買った値段の5割前後、5割とすると1億5千万円になるので、いきなり1億5千万円の減少。

また集合住宅は他人に貸すので、借家権も引けます（3割、4割）3割としても1億5千万円×30%＝4千5百万円の借家権を引けるので1億5千万円－4千5百万円＝1億5百万円。またこの集合住宅の土地の評価も貸家建付地権を差引けるので更に減額。前述以上に3億の財産が1億以下になるのです。でも気をつけないといけないのは相続税は下がりますが、この集合住宅が空き家だらけになれば負の財産となり長い目でみると節税はできたけどそれ以上にお金が減った、ってことにもなりかねません。相続税対策は相続税を減額することが目的でなく、相続人さんより多くの財産を残すことと最初に書きましたが、より多くの「優良な」財産を残すことに訂正しておきます。



<名倉近況報告>



いま巷で話題のCHATGPT（googleがやばいと青ざめているマイクロソフトの秘密兵器。チャット形式で何でも回答してくれるAI）。

情弱でない僕は、「そうだ、このかわら版を書かせてみよう！」と思いつき「今月号は実はAIに書かせたんです」と締めくくるつもりだったのですが、登録ページまではたどり着きましたが、登録の仕方が分かりませんでした(@_@) 充分情弱やん(;-;)

いつもありがとうございます！きしゅう会計 名倉

大丈夫明日はきょうよりうまくいく！オレンジ色の2重◎



きしゅう会計

相続税の試算はこちらから⇒

